

CATÁLOGO DE TRÁMITES
H. AYUNTAMIENTO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.
ADMINISTRACIÓN 2024-2025

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO		CLASIFICACIÓN	
LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN		TRÁMITE	SERVICIO
		X	
DESCRIPCIÓN/OBJETIVO		ÁREA EN LA QUE SE REALIZA EL TRÁMITE O SERVICIO	
DOCUMENTO QUE SE EXPIDE EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS PARA CONSTRUIR CASA HABITACIÓN, COMERCIO MIXTO O DE SERVICIOS E INDUSTRIALES, SUPERVISADO POR LA MISMA.		DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS CALLE 5 DE MAYO NO. 15, ZONA CENTRO, C.P. 79930 TELÉFONO: 489 371 35 27 CORREO: obraspublicas_22@hotmail.com	
USUARIOS		HORARIO DE ATENCIÓN	
PÚBLICO EN GENERAL.		LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:00 HRS.	
FUNDAMENTO JURÍDICO		MODALIDAD	
ART. 19. FRACCIÓN I, DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.		PRESENCIAL	EN LÍNEA
		X	
TIEMPO DE RESPUESTA	COSTO	LUGAR PARA EFECTUAR PAGO	VIGENCIA
2 A 3 DÍAS HÁBILES	DEPENDE DE SU PRESUPUESTO Y DE SU GIRO (CASA HABITACIÓN COMERCIAL E INDUSTRIAL)	TESORERÍA MUNICIPAL	DEPENDE DE SU PRESUPUESTO SE LE DETERMINA LA VIGENCIA.
REQUISITOS Y DOCUMENTOS REQUERIDOS			
<ol style="list-style-type: none"> Solicitud dirigida a la C.P. Clara María Castro Jonguitud, Presidenta Municipal Constitucional de Axtla de Terrazas, S.L.P.; con atención al Prof. Alfredo Escudero Pozos, Director de Obras Públicas (se entrega en la dirección de obras públicas). Licencia de Uso de Suelo Municipal Vigente (<i>Para Obra Nueva</i>). Constancia de Número oficial y Alineamiento (<i>para obra nueva</i>). Identificación Oficial del(a) Propietario (a) (<i>ambos lados en una cara de la hoja</i>). Identificación Oficial de Director (a) responsable de obra (<i>ambos lados en una cara de la hoja, Ingeniero civil, arquitecto (a), Etc.</i>) Licencia de Registro de Director (a) Responsable de Obra (<i>en caso de ser necesario, punto 5; copia de cédula profesional</i>). Entregar carta Responsiva de Obra (firmado por el DRO y anexar copia de credencial de DRO). Escritura Pública, Privada o Título de Propiedad, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio o Instituto Registral y Catastral del Estado. Copia simple del Pago de Impuesto Predial Actualizado (correspondiente al año 2024). Plano del Predio con Croquis de localización con acotaciones, medidas y colindancias. Desglose del Presupuesto simple (materiales, etc.). Proyecto arquitectónico, Estructural y de Instalaciones, con las memorias de cálculo correspondientes. 			
ÁREA DE ATENCIÓN A QUEJAS, ACLARACIONES O DENUNCIAS			
<p>SECRETARÍA GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P. CALLE 5 DE MAYO #15, CENTRO, C.P. 79930 TELEFONO: 489 361 06 84 489 361 06 85</p> <p>CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA 980 EDIFICIO LA MADRID COLONIA ARBOLEDA DE TEQUISQUIAPAN C.P. 78235, SAN LUIS POTOSI, S.L.P. TELEFONO: (444) 814 8066 CORREO ELECTRONICO: atencionciudadana@contraloriaslp.gob.mx</p>			



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ
JARDÍN HIDALGO NO. 19, ZONA CENTRO, SAN LUIS POTOSÍ
TELEFONO: (444) 144 1700
O EN EL PORTAL WEB: <https://congresosanluis.gob.mx/contacto/envia-un-mensaje>

NOMBRE Y CARGO DEL RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN	VO. BO.
PROF. ALFREDO ESCUDERO POZOS DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS	C.P. CLARA MARÍA CASTRO JONGUITUD PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

PARA EL TRÁMITE DE **LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN**, SE REQUIERE DEL LLENADO DEL SIGUIENTE FORMATO QUE SE ENTREGA EN EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS, ADEMÁS DE LOS REQUISITOS QUE SE HAN MENCIONADO.

ASUNTO: SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

C.P. CLARA MARÍA CASTRO JONGUITUD
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P., 2024-2027.
P R E S E N T E.

AT'N. PROF. ALFREDO ESCUDERO POZOS
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

Axtla de Terrazas, San Luis Potosí, _____ de _____ de _____.

El (la) _____ que _____ suscribe
_____ **BAJO**

PROTESTA DE DECIR VERDAD manifiesto de manera expresa ser mexicano(a), mayor de edad, al corriente con mis obligaciones fiscales, con domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones ubicado en _____, e identificándome oficialmente con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral o Instituto Nacional Electoral; con el debido respeto y atento al Artículo Número 304 y demás relativos de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, de manera expresa y respetuosa, tengo a bien solicitarle me sea expedida **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**, consistente en una obra:

NUEVA () AMPLIACIÓN () MODIFICACIÓN O REPARACIÓN () EXCAVACIÓN
() DEMOLICIÓN ()

Y que será destinada para un uso de suelo:

HABITACIONAL () COMERCIO, MIXTO O DE SERVICIOS () INDUSTRIAL ()

Dicha obra pretendo realizarla en un predio, el cual describo a continuación:
Propietario(a): _____;

Ubicación: _____,
Axtla de Terrazas, S.L.P.;
Acreditación de Propiedad: _____, de
fecha _____;
Inscripción R.P.P.C.: Partida _____, Fojas _____, Tomo _____, de Escrituras _____, de
fecha _____;
Inscripción Instituto Registral y Catastral del Estado; FOLIO _____ de fecha _____,
_____;



Superficie Total del Predio: _____ m²; Clave Catastral _____; Uso de Suelo: _____; Superficie objeto de la Obra: _____ m²; Y para efecto de edificar:

aproximado de la obra de: _____; Con un valor

MATERIAL. - \$ _____ . **MANO DE OBRA.** - \$ _____ .

TOTAL. - \$ _____

(_____ /100 M.N.)

Director(a) Responsable de Obra (DRO) o Corresponsable. _____

Así mismo, adjunto los siguientes documentos base de mi petición, (**TODOS EN COPIAS LEGIBLES**):

1. Licencia de Uso de Suelo Municipal Vigente (*para obra nueva*).
2. Constancia de Número Oficial y Alineamiento (*para obra nueva*).
3. Identificación Oficial del(a) Propietario(a) (*ambos lados en una cara de la hoja*).
4. Identificación Oficial del(a) Director(a) Responsable de Obra (*ambos lados en una cara de la hoja, ingeniero civil, arquitecto, etc.*).
5. Licencia de registro de Director(a) Responsable de Obra (*en caso de ser necesario, punto 4; copia de cédula profesional*).
6. Entregar una Carta Responsiva simple (*firmado por el DRO y anexar copia de credencial de DRO*).
7. Escritura Pública, Privada o Título de Propiedad, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio o Instituto Registral y Catastral del Estado.
8. Pago de Impuesto Predial Actualizado (*correspondiente al año 2024*).
9. Plano del Predio con Croquis de localización con acotaciones, medidas y colindancias.
10. Desglose del Presupuesto simple. (*materiales, etc.*)
11. Proyecto arquitectónico, Estructural y de Instalaciones, con las memorias de cálculo correspondientes.

Así mismo manifiesto bajo protesta de decir verdad y de manera personalísima, que el inmueble sobre el cual solicito me sea expedida la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**, a fin de cumplir con los extremos y requisitos que la ley de la materia me exige, no refiere a la fecha presente ser parte de algún proceso de naturaleza judicial o administrativo, de igual forma **ASUMO TOTALMENTE LA RESPONSABILIDAD** respecto a la veracidad de la información integrada a la presente solicitud, de los documentos que adjunto a la misma, así como de las actividades correspondientes para el desarrollo y término de la obra de edificación objeto de la presente, comprometiéndome a construir únicamente en la superficie de mi propiedad de acuerdo a escrituras públicas, sin afectar alguna propiedad vecina ni la vía pública, respetando en todo momento lo establecido en la reglamentación vigente en la materia, lo anterior con pleno conocimiento de los alcances legales que ello implica. Una vez examinados los documentos presentados, también le solicito amablemente sea tan gentil de expedirme la solicitud de cobro, a fin de liquidar el derecho correspondiente ante la Tesorería Municipal.

Esperando contar con una respuesta favorable a mi solicitud, quedo de Usted.

ATENTAMENTE

“PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO”

Nombre del Propietario(a): _____ Firma _____

Director(a) Responsable de Obra o Corresponsable: _____ Firma _____

ANTE LA OMISIÓN DE ALGUN DATO DE INFORMACIÓN QUE CONTEMPLA LA PRESENTE SOLICITUD, SE TENDRÁ POR NO PRESENTADA.

COSTO DEL TRAMITE

CASA - HABITACIÓN			
DE	HASTA	MILLAR	COSTO FIJO
1.00	10,000.00	N/A	\$70.00
10,001.00	20,000.00	0.007	N/A
20,001.00	40,000.00	0.007	N/A
40,001.00	50,000.00	0.007	N/A
50,001.00	60,000.00	0.007	N/A
60,001.00	80,000.00	0.0085	N/A
80,001.00	100,000.00	0.008	N/A
100,001.00	300,000.00	0.010	N/A
300,001.00	1,000,000.00	0.012	N/A
1,000,001.00	en adelante	0.015	N/A
COMERCIO, MIXTO O DE SERVICIOS			
DE	HASTA	MILLAR	COSTO FIJO
1.00	20,000.00	N/A	\$ 180.00
20,001.00	40,000.00	0.009	N/A
40,001.00	50,000.00	0.009	N/A
50,001.00	60,000.00	0.009	N/A
60,001.00	80,000.00	0.010	N/A
80,001.00	100,000.00	0.010	N/A
100,001.00	300,000.00	0.012	N/A
300,001.00	1,000,000.00	0.014	N/A
1,000,001.00	En adelante	0.016	N/A
INDUSTRIAL O DE TRANSFORMACIÓN			
DE	HASTA	MILLAR	COSTO FIJO
1.00	100,000.00	N/A	\$ 1,200.00
100,001.00	300,000.00	0.014	N/A
300,001.00	1,000,000.00	0.016	N/A
100,001.00	5,000,000.00	0.020	N/A
500,001.00	10,000,000.00	0.022	N/A
10,000,001.00	En adelante	0.024	N/A

PERÍODOS PARA EJECUCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

PRESUPUESTO	PERIODO
Hasta 10,000.00	1 Mes
De 10,001.00 a 50,000.00	3 Meses
50,001.00 a 100,000.00	6 Meses
100,001.00 en adelante	1 Año