

CATÁLOGO DE TRÁMITES
H. AYUNTAMIENTO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO		CLASIFICACIÓN	
LICENCIA MUNICIPAL DE FACTIBILIDAD		TRÁMITE	SERVICIO
		X	
DESCRIPCIÓN/OBJETIVO		ÁREA EN LA QUE SE REALIZA EL TRÁMITE O SERVICIO	
LA LICENCIA MUNICIPAL DE FACTIBILIDAD ES EL DOCUMENTO QUE EMITE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS EN EL CUAL SE LE INFORMA SI EL USO O DESTINO DEL PREDIO ES ADECUADO PARA SU INTERÉS.		DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS CALLE 5 DE MAYO NO. 15, ZONA CENTRO, C.P. 79930 TELÉFONO: 489 371 35 27 CORREO: obraspublicas_22@hotmail.com	
USUARIOS		HORARIO DE ATENCIÓN	
PÚBLICO EN GENERAL.		LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:00 HRS.	
FUNDAMENTO JURÍDICO		MODALIDAD	
ART. 19. DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.		PRESENCIAL	EN LÍNEA
		X	
TIEMPO DE RESPUESTA	COSTO	LUGAR PARA EFECTUAR PAGO	VIGENCIA
1 A 3 DÍAS HABILES	DEPENDE SI ES PARA CASA – HABITACIÓN O MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS.	TESORERÍA MUNICIPAL	PERMANENTE
REQUISITOS Y DOCUMENTOS REQUERIDOS			
<ol style="list-style-type: none"> Solicitud dirigida a la C.P. Clara María Castro Jonguitud, Presidenta Municipal Constitucional de Axtla de Terrazas, S.L.P.; con atención al Prof. Alfredo Escudero Pozos, Director de Obras Públicas (se entrega en obras públicas). Copia simple de Identificación Oficial de propietario (a) (ambos lados en una cara de la hoja). Copia simple del documento que acredite la propiedad del inmueble, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio. Copia simple del Pago de Impuesto Predial Actualizado (correspondiente al año 2024). Plano topográfico del predio con acotaciones, medidas y colindancias. Tratándose de persona moral deberá anexarse copia de nombramiento del(a) Representante Legal, R.F.C. de la empresa y además copia simple del contrato de arrendamiento. Anteproyecto arquitectónico y memoria descriptiva del mismo, cuando se trate de uso que pueda generar impacto ambiental significativo en su área de influencia. 			
ÁREA DE ATENCIÓN A QUEJAS, ACLARACIONES O DENUNCIAS			
<p>SECRETARIA GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P. CALLE 5 DE MAYO #15, CENTRO, C.P. 79930 TELEFONO: 489 361 06 84 489 361 06 85</p> <p>CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA 980 EDIFICIO LA MADRID COLONIA ARBOLEDA DE TEQUISQUIAPAN C.P. 78235, SAN LUIS POTOSI, S.L.P. TELEFONO: (444) 814 8066 CORREO ELECTRONICO: atencionciudadana@contraloriaslp.gob.mx</p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI JARDÍN HIDALGO NO. 19, ZONA CENTRO, SAN LUIS POTOSI TELEFONO: (444) 144 1700 O EN EL PORTAL WEB: https://congressosanluis.gob.mx/contacto/envia-un-mensaje</p>			

NOMBRE Y CARGO DEL RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN	VO. BO.
PROF. ALFREDO ESCUDERO POZOS DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS	C.P. CLARA MARÍA CASTRO JONGUITUD PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

PARA EL TRAMITE DE **LICENCIA MUNICIPAL DE FACTIBILIDAD**, SE REQUIERE DEL LLENADO DEL SIGUIENTE FORMATO QUE SE ENTREGA EN EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS, ADEMÁS DE LOS REQUISITOS QUE SE HAN MENCIONADO.

ASUNTO: SOLICITUD DE LICENCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO.

C.P. CLARA MARÍA CASTRO JONGUITUD
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.
P R E S E N T E.-

AT'N AL PROF. ALFREDO ESCUDERO
POZOS
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

Axtla de Terrazas, San Luis Potosí, ____ de _____ de _____.

El _____ (la) _____ que _____ suscribe **BAJO**

PROTESTA DE DECIR VERDAD manifiesto de manera expresa ser mexicano(a), mayor de edad, al corriente con mis obligaciones fiscales, con domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones, municipales, estatales o federales, ubicado en:

 e identificándome oficialmente con el original de la credencial para votar con fotografía y expedida por el Instituto Nacional Electoral; con el debido respeto y atento al diverso numeral 279 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, tengo a bien solicitarle me sean expedidas: **LICENCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO**, respecto de un predio, con las siguientes características:

HABITACIONAL () MIXTO, COMERCIAL O DE SERVICIO ()
INDUSTRIAL ()

Propietario(a): _____;

Ubicación: _____
 Axtla de Terrazas, S.L.P.;

Acreditación de Propiedad: _____, de fecha ____ , ____ , ____;

Inscripción R.P.P.C.: Partida _____, Fojas _____, Tomo _____, de Escrituras _____, de fecha ____ , ____ , ____;

Inscripción Instituto Registral y Catastral del Estado; FOLIO _____ de fecha ____ , ____ , ____;

Superficie Total del Predio: _____ m²; Clave Catastral _____;

Tipo _____ de _____ Uso _____ de _____ Suelo _____ Actual: _____;



Tipo de Uso de de Suelo *Propuesto* para la Factibilidad:
_____;

Superficie Total del Predio: _____ m²;

Asimismo, adjunto los siguientes documentos base de mi petición (**todo en copias legibles**):

1. Copia simple de Identificación Oficial de propietario(a) (ambos lados en una cara de la hoja).
2. Copia simple del documento que acredite la propiedad del inmueble, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio.
3. Copia simple del Pago de Impuesto Predial Actualizado (*correspondiente al año 2024*).
4. Plano topográfico del predio con acotaciones, medidas y colindancias.
5. Si es persona moral anexar copia de nombramiento del(a) Representante Legal, R.F.C. de la empresa y además copia simple del contrato de arrendamiento.
6. Anteproyecto arquitectónico y memoria descriptiva del mismo, cuando se trate de uso que pueda generar impacto ambiental significativo en su área de influencia.

Asimismo manifiesto bajo protesta de decir verdad y de manera personalísima, que el inmueble sobre el cual solicito me sean expedidas: **LICENCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO**, a fin de cumplir con los extremos y requisitos que la ley de la materia me exige, no refieren a la fecha presente ser parte de algún proceso de naturaleza judicial o administrativo, de igual forma asumo totalmente la responsabilidad respecto a la veracidad tanto de la información integrada a la presente solicitud como de los documentos que adjunto a la misma, con pleno conocimiento de los alcances legales que ello implica.

Una vez examinados los documentos presentados y autorizados, también le solicito amablemente sea tan gentil de expedirme la solicitud de cobro correspondiente, a fin de liquidar el derecho correspondiente ante la Tesorería Municipal.

Esperando contar con una respuesta favorable a mi solicitud, quedo de Usted protestando lo necesario en derecho.

ATENTAMENTE

“PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO”

Nombre: _____ . Firma

ANTE LA OMISIÓN DE ALGUN DATO DE INFORMACIÓN QUE CONTEMPLA LA PRESENTE SOLICITUD, SE TENDRÁ POR NO PRESENTADA.

COSTO DEL TRAMITE

CONCEPTO	COSTO
a) Para construcción de vivienda en términos generales, se cobrara por cada una.	\$ 217.14
b) Para comercio, mixto y servicios se cobrara por cada una	\$ 325.71
c) Para industrias o transformación y demás no contempladas en el párrafo siguiente, se cobrara por cada una	\$ 434.28
d) Tratándose de vivienda de interés social o popular con urbanización progresiva, se cobrará como sigue:	
1. En vivienda de interés social se cobrará el de la tarifa aplicable en el inciso a) de esta fracción	\$ 130.28
2. En vivienda popular y popular con urbanización progresiva se cobrará el De la tarifa aplicable en el Inciso a) de esta fracción.	\$ 244.28
e) Por otras constancias y certificaciones que se expidan en esta materia se cobrara una cuota de:	\$ 225.83