

CATÁLOGO DE TRÁMITES
H. AYUNTAMIENTO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO		CLASIFICACIÓN	
LICENCIA DE FUSIÓN DE PREDIOS		TRÁMITE	SERVICIO
		X	
DESCRIPCIÓN/OBJETIVO		ÁREA EN LA QUE SE REALIZA EL TRÁMITE O SERVICIO	
DOCUMENTO QUE EXPIDE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS QUE CONSISTE EN UNIR DOS O MÁS PREDIOS QUE ESTÉN CONTIGUOS CON EL FIN QUE SE CONVIERTA EN UNO SOLO.		DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS CALLE 5 DE MAYO NO. 15, ZONA CENTRO, C.P. 79930 TELÉFONO: 489 371 35 27 CORREO: obraspublicas_22@hotmail.com	
USUARIOS		HORARIO DE ATENCIÓN	
PÚBLICO EN GENERAL.		LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:00 HRS.	
FUNDAMENTO JURÍDICO		MODALIDAD	
ARTÍCULO 19 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.		PRESENCIAL	EN LÍNEA
		X	
TIEMPO DE RESPUESTA	COSTO	LUGAR PARA EFECTUAR PAGO	VIGENCIA
6 DÍAS HÁBILES	DEPENDE DE LOS M2 QUE VAYA A FUSIONAR.	TESORERÍA MUNICIPAL	PERMANENTE
REQUISITOS Y DOCUMENTOS REQUERIDOS			
<ol style="list-style-type: none"> Solicitud dirigida a la C.P. Clara María Castro Jonguitud. Presidenta municipal; con atención al Prof. Alfredo Escudero Pozos, Director de obras públicas (se entrega en obras públicas). Copia simple de Identificación Oficial de propietario (a) (s) del predio(s) a fusionar (ambos lados en una cara de la hoja). Copia CERTIFICADA (ORIGINAL) de la acreditación de la propiedad del inmueble, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio. Copia simple del pago de Impuesto Predial Actualizado (correspondiente al año 2024). Plano General Topográfico, que incluya croquis de localización, medidas, colindancias, superficies, especificación del tipo de uso de suelo actual y Determinación de Fusión a realizar. Georreferenciado con coordenadas UTM. Anexar planos individuales de las fracciones solicitadas que incluya croquis de localización, orientación, medidas, colindancias, superficies y especificación del tipo de uso de suelo actual. Georreferenciado con coordenadas UTM. Características de la urbanización del predio. Ubicación del predio en aerofoto o cartografía reciente (INTERNET: GOOGLE EARTH). Original de Certificado Registral de Superficie Real y Segregaciones (expedido por Registro Público de la Propiedad y Comercio), en el supuesto que la superficie real no coincida con la superficie que señale el documento que acredita la propiedad. Constancia oficial que justifique la Fusión (ejemplo: Constancia Notarial de Trámite de Contrato de Compraventa entre "x" y "y"). 			
ÁREA DE ATENCIÓN A QUEJAS, ACLARACIONES O DENUNCIAS			
SECRETARÍA GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P. CALLE 5 DE MAYO #15, CENTRO, C.P. 79930 TELÉFONO: 489 361 06 84 489 361 06 85			
CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA 980 EDIFICIO LA MADRID COLONIA ARBOLEDA DE TEQUISQUIAPAN C.P. 78235, SAN LUIS POTOSI, S.L.P. TELÉFONO: (444) 814 8066 CORREO ELECTRONICO: atencionciudadana@contraloriaslp.gob.mx			
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI			

JARDÍN HIDALGO NO. 19, ZONA CENTRO, SAN LUIS POTOSÍ
TELEFONO: (444) 144 1700
O EN EL PORTAL WEB: <https://congresosanluis.gob.mx/contacto/envia-un-mensaje>

NOMBRE Y CARGO DEL RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN	VO. BO.
PROF. ALFREDO ESCUDERO POZOS DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS	C.P. CLARA MARÍA CASTRO JONGUITUD PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

PARA EL TRÁMITE DE **LICENCIA DE FUSIÓN DE PREDIOS**, SE REQUIERE DEL LLENADO DEL SIGUIENTE FORMATO QUE SE ENTREGA EN EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS, ADEMÁS DE LOS REQUISITOS QUE SE HAN MENCIONADO.

ASUNTO: SOLICITUD DE LICENCIA DE FUSIÓN.

**C.P. CLARA MARÍA CASTRO JONGUITUD
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**

**DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.
P R E S E N T E.-**

**AT'N. PROF. ALFREDO ESCUDERO POZOS
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**

Axtla de Terrazas, San Luis Potosí, ____ de ____ de ____.

El _____ (la) _____ que _____ suscribe
BAJO

PROTESTA DE DECIR VERDAD manifiesto de manera expresa ser mexicano(a), mayor de edad, al corriente con mis obligaciones fiscales, con domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones, municipales, estatales o federales, el ubicado en:

_____, e identificándome oficialmente con el original de la credencial para votar con fotografía y expedida por el Instituto Federal Electoral o Instituto Nacional Electoral; con el debido respeto y atento al diverso numeral 8° de nuestra Carta Magna, 356 y demás relativos de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, tengo a bien solicitarle me sea expedida **LICENCIA DE FUSIÓN**, respecto de **PREDIOS** () Urbanos () Rústicos, para efectos de singularización de claves catastrales y la respectiva escrituración en mi favor; Mismos que describo a continuación:

LOTE NÚMERO UNO PROPIETARIO ACTUAL:

_____;

UBICACIÓN:

_____, Axtla de Terrazas, S.L.P.;

ACREDITA

PROPIEDAD:

FECHA

(____, ____);

R.P.P.C.: PARTIDA _____, FOJAS _____ TOMO _____, DE ESCRITURAS _____ FECHA (____, ____);

Inscripción Instituto Registral y Catastral del Estado; FOLIO _____ de fecha _____;

SUPERFICIE TOTAL: _____ M²; CLAVE CATASTRAL: _____; SUPERFICIE A

FUSIONAR _____ M²;

LOTE NÚMERO DOS PROPIETARIO(A) ACTUAL:

_____;



UBICACIÓN:

_____ , Axtla

de Terrazas S.L.P.;

ACREDITA

PROPIEDAD:

FECHA

(____);

R.P.P.C.: PARTIDA _____, FOJAS _____ TOMO _____ DE ESCRITURAS

_____ FECHA (____);

Inscripción Instituto Registral y Catastral del Estado; FOLIO _____ de fecha

_____;

SUPERFICIE TOTAL: _____ M²; CLAVE CATASTRAL: _____; SUPERFICIE A

FUSIONAR _____ M²;

SUPERFICIE TOTAL POR CONCEPTO DE FUSIÓN DE PREDIOS _____ M²;

Asimismo, adjunto los siguientes documentos base de mi petición (**todo en copias legibles**):

1. Copia simple de **Identificación Oficial** del(as) propietario(as) del Predio(s) a fusionar (*ambos lados en una cara de la hoja*).
2. Copia **CERTIFICADA (ORIGINAL)** de la acreditación de la propiedad del inmueble, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.
3. Copia **CERTIFICADA** de nombramiento del(a) Representante Legal, R.F.C. de la empresa, copia **CERTIFICADA** del acta constitutiva de la empresa.
4. Copia simple del pago de Impuesto **Predial Actualizado** (*correspondiente al año 2024*).
5. **Plano General Topográfico**, que incluya croquis de localización, medidas, colindancias, superficies, especificación del tipo de uso de suelo actual y **Determinación de Fusión a realizar**. Georreferenciado con coordenadas UTM.
6. **Anexar planos individuales** de las fracciones solicitadas que incluya croquis de localización, orientación, medidas, colindancias, superficies y especificación del tipo de uso de suelo actual. Georreferenciado con coordenadas UTM.
7. Características de la urbanización del lote.
8. Imagen de Satélite actualizada (*INTERNET: GOOGLE EARTH*), para efectos de ubicación del lote general a subdividir.
9. Original de **Certificado Registral** de Superficie Real y Segregaciones (*expedido por Registro Público de la Propiedad y Comercio*), en el supuesto que la superficie real no coincida con la superficie que señale el documento que acredita la propiedad.
10. Original de Constancia oficial que justifique la Fusión (ejemplo: Constancia Notarial de Trámite de Contrato de Compraventa entre "x" y "y").

Así mismo manifiesto bajo protesta de decir verdad y de manera personalísima, que el inmueble sobre el cual solicito me sea expedida la **LICENCIA DE FUSIÓN**, a fin de cumplir con los extremos y requisitos que la ley de la materia me exige, no refiere a la fecha presente ser parte de algún proceso de naturaleza judicial o administrativo, de igual forma asumo totalmente la responsabilidad respecto a la veracidad tanto de la información integrada a la presente solicitud como de los documentos que adjunto a la misma, con pleno conocimiento de los alcances legales que ello implica.

Una vez examinados los documentos presentados y autorizados por la **DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS del H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE AXTLA DE TERRAZAS, SAN LUIS POTOSÍ**, también le solicito amablemente sea tan gentil de expedirme la solicitud de cobro correspondiente, a fin de liquidar el derecho correspondiente ante la Tesorería Municipal.

Esperando contar con una respuesta favorable a mi solicitud, quedo de Usted.

ATENTAMENTE

"PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO"

Nombre.....Firma

_____.

ANTE LA OMISIÓN DE ALGUN DATO DE INFORMACIÓN QUE CONTEMPLA LA PRESENTE SOLICITUD, SE TENDRÁ POR NO PRESENTADA.

COSTO DEL TRAMITE

A) POR EL REGISTRO DE FUSIONES:

CONCEPTO	COSTOS
1.- De 0 m2 a 500 m2	\$ 542.85
2.- De 501 m2 a 1,000 m2	\$ 1,085.70
3.- De 1,001 m2 a 5,000 m2	\$ 1,628.55
4.- De 5,001 m2 a 10,000 m2	\$ 2,171.40
5.- De 10,001 m2 en adelante	\$ 2,714.25

B) POR LA AUTORIZACIÓN DE FUSIÓN DE PREDIOS:

CONCEPTO	COSTO
POR METRO CUADRADO O FRACCIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL	FORMULA: $0.0083 \times 108.57 = 0.9011 \times M2 = \$\$$